Ref. Farde e-Vergaderingen : 2661453

Nr DO : **94**

Ontwerp-Besluit - Raad van 23/06/2025

Onderwerp : Belastingreglementen.-Belasting op de lokalen in rendez-voushuizen of in gebouwen waar gelijkaardige activiteiten plaatsvinden.- Dienstjaren 2025 tot 2032 inbegrepen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikelen 41, 162, 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117, 118 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (WMGI);

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 § 4 van de Grondwet: dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften dat zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling zowel van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid , die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde rendez-voushuizen te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de Stad het hoofd dient te bieden;

Overwegende dat lokalen in rendez-voushuizen of in gebouwen waar gelijkaardige activiteiten plaatsvinden deel uitmaken van een inkomst genererende economische activiteit, hetgeen gegronde redenen biedt te vermoeden dat de natuurlijke personen of rechtspersonen die actief zijn in deze sector over de capaciteiten beschikken, die hen in staat moet stellen zich te kwijten van de belastingen die op hen van toepassing zijn;

Overwegende dat rendez-voushuizen voor de Stad bijkomende uitgaven met zich meebrengen op vlak van veiligheid, afvalbeheer en mobiliteit zonder dat zij een bijdrage leveren voor de financiering van deze uitgaven; dat het daarom gerechtvaardigd is een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van de belastingproduct;

Overwegende dat de gemeenten onder andere de bevoegdheid hebben de openbare rust, de openbare orde, de veiligheid, het afvalbeheer en de mobiliteit te verzekeren; dat rendez-voushuizen een impact hebben op deze domeinen; dat een belastingreglement als bijkomende doelstelling kan hebben de gemeenten te helpen bij het uitoefenen van deze taken van algemeen belang en het bevorderen van de openbare rust, de openbare orde, de veiligheid, het afvalbeheer en de mobiliteit;

Overwegende dat de Stad geconfronteerd wordt met steeds toenemende uitgaven en op zijn minst een evenwichtige begroting van uitgaven en inkomsten moet voorleggen in overeenstemming met artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat vroeger werd beslist om het bedrag van de belasting elk jaar met 2,5% te indexeren om aan deze bezorgdheden tegemoet te komen; dat deze indexering echter ontoereikend is indien ze lager blijft dan de indexering die gekoppeld is aan de evolutie van de gezondheidsindex; dat het bijgevolg aangewezen is om te voorzien in een indexering van het bedrag van de belasting die gekoppeld is aan deze index wanneer deze stijgt dat het daarentegen, gelet op de financiële behoeften van de stad, niet dienstig is te voorzien in de toepassing van dit indexeringsmechanisme wanneer de gezondheidsindex daalt; dat een minimale indexering van 2,5 % moet worden gehandhaafd om de Stad in staat te stellen de kosten te dragen waarmee zij wordt geconfronteerd;

Overwegende dat het verzenden van aangetekende brieven voor de Stad kosten met zich meebrengt die moeten worden verhaald op in gebreke blijvende belastingplichtigen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1.- Er wordt voor de dienstjaren 2025 tot 2032 inbegrepen een jaarlijkse belasting geheven op lokalen in rendez-voushuizen of in gebouwen waar soortgelijke activiteiten plaatsvinden.

Artikel 2.- Onder "rendez-voushuis" wordt verstaan elk gebouw waarin er zich één of meerdere ruimten bevinden (bv. kamer, flat, woonkamer) die tegen betaling voor een periode van minder dan een nacht of een dag ter beschikking worden gesteld voor intieme ontmoetingen en/of intieme massages tussen personen, al dan niet gepaard gaande met seksuele betrekkingen.

II. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 3.- De belasting is verschuldigd door de uitbater van het rendez-voushuis of van de lokalen waarin gelijkaardige activiteiten plaatsvinden. Indien de uitbater niet met zekerheid kan worden geïdentificeerd, is de belasting verschuldigd door de onderhuurder van het gebouw of, bij gebrek aan deze laatste, door de huurder.

De eigenaar is in ieder geval hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting en zal deze vereffenen indien de uitbater, de onderhuurder of de huurder niet met zekerheid konden geïdentificeerd worden. De hoofdelijke aansprakelijkheid van de eigenaar wordt evenwel opgeschort indien deze kan bewijzen dat hij bij een bevoegde rechtbank de nodige juridische stappen heeft ondernomen om het huurcontract te breken.

III. AANSLAGVOET

Artikel 4.- De aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 3.269,00 per jaar en per ontmoetingsruimte (waaronder kamer, appartement, salon of andere) zoals bepaald in artikel 2.

De aanslagvoet wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex van het Koninkrijk (basis 2013) volgens de volgende formule:

$$\frac{\text{basistarief x nieuwe index}}{\text{basisindex}}$$

De aanslagvoet is het tarief dat in deze belastingreglement is gespecificeerd.

Het basisindexcijfer is het indexcijfer voor oktober 2024.

De nieuwe index is de index voor oktober van het jaar voorafgaand aan het belastingjaar.

Als de indexering van het basistarief van de belasting die wordt verkregen door toepassing van de bovenstaande formule minder dan 2,5% bedraagt, wordt het belastingtarief geïndexeerd met 2,5% ten opzichte van het tarief dat van kracht was tijdens het

voorafgaande dienstjaar.

Na toepassing van de indexeringscoëfficiënt wordt de aanslagvoet afgerond op de tweede decimaal.

Artikel 5.- Indien de uitbating van het rendez-vouslokaal in de loop van het dienstjaar wordt beëindigd, of aanvangt, of indien ze om welke reden ook wordt stopgezet gedurende minstens één maand, zal de belasting worden berekend volgens het aantal maanden activiteit. Elke begonnen maand wordt als een volledige beschouwd.

Om van devermindering vermeld in vorige alinea te kunnen genieten, dient de belastingplichtige binnen de drie maand na het beëindigen of het aanvangen van de uitbating of na de stopzetting van de activiteiten gedurende minimum één maand, een aangetekende aanvraag te richten aan het College van Burgemeester en Schepenen.

IV. AANGIFTE

Artikel 6.- De Administratie bezorgt de belastingplichtige een aangifteformulier dat hij, naar behoren ingevuld, gedagtekend en ondertekend, vóór 31 december van het aanslagjaar moet terugzenden. Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten er een aanvragen.

Artikel 7.- Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten de voor de aanslag noodzakelijke elementen vóór 31 december van het jaar volgend op het aanslagjaar spontaan bij de Administratie aangeven.

Artikel 8.- Het niet indienen van de aangifte binnen de gestelde termijn of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige leidt tot de ambsthalve heffing van de belasting op basis van de gegevens waarover de Stad beschikt.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve heffing, stelt de Administratie de belastingplichtige in kennis, per aangetekende brief, van de manieren voor het betwisten van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de methode voor de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de datum van verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen. De belastingplichtige moet de juistheid van de door hem aangehaalde elementen bewijzen.

De Administratie gaat over tot ambtshalve heffing indien de belastingplichtige na afloop van deze termijn geen opmerkingen heeft ingediend die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

De bedragen van de ambtshalve heffing worden als volgt verhoogd:
- eerste ambtshalve heffing: 30% van het verschuldigde of geraamde recht ;
- tweede ambtshalve heffing: 60% van de verschuldigde of geraamde rechten;
- vanaf de derde ambtshalve heffing: 100% van het verschuldigde of geraamde recht.

Er wordt geen rekening gehouden met een ambtshalve heffing voor de berekening van de verhoging van de belasting indien de belasting normaal is geheven in de drie dienstjaren volgend op het dienstjaar waarop de ambtshalve heffing betrekking heeft.

V. INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 9.- Onderhavige belasting en haar eventuele vermeerdering zullen via een kohier ingevorderd worden.

Artikel 10: De kosten van de aangetekende zending zijn ten laste van de belastingplichtige overeenkomstig artikel 20 van de het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

VI. AANVANG VAN DE TOEPASSING

Artikel 11.- Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2025. Huidig reglement vervangt bij ingang van het dienstjaar 2025 het reglement van de belasting op lokalen in rendez-voushuizen of in gebouwen waar soortgelijke activiteiten plaatsvinden, goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad op 03/10/2022.

Bijlagen :